



起業プランに合わせた 『オフィス選びのご案内』

起業家が成功するためのオフィス

大入商売繁盛

札幌オフィスプレイスは あなたのビジネスをバックアップ

起業される際まず初めに、起業プランにあったオフィス選びが肝心です。オフィス契約は、住居の賃貸契約と違い月額賃料の他に、その6倍ほどの敷金やLANや電話などの設備費、その他事務製品やコピー機等がかかります。更に、保証人をお願いされることもあります。

そこで札幌オフィスプレイスなら、月々の室料を維持費、冷暖房費のみのリーズナブルでシンプルなシステムでご提供出来ます。

札幌オフィスプレイスはブース席と個室があります。利用者は「起業を志す人」「個人経営者」また「会社の札幌事務所」とお使い方はさまざまです。

入居会員が希望すれば、仕事上の相談事を会員同士で検討しあう「経営サミット制度」があります。孤独と独断による判断ミスを防ぐことを目的とします。

会員や外部からの参加希望者との交流会を月1回の割合で行っています。そこでは新しいビジネスも生まれています。



札幌オフィスプレイスの 商品とサービス

私たちは「札幌オフィスプレイス」は、一般の賃貸事務所とはまったく異なります。

確かに事務所をお貸しするという点では同じですが、「札幌オフィスプレイス」は、**皆様のビジネスをハードとソフトの両面でトータル的にサポートする高付加価値レンタルオフィス**です。

札幌オフィスプレイスの特徴は次の3つの商品から構成されています。

1. 普通の賃貸オフィスにはない新しいシステム
2. ハード提供（施設と設備）
3. ソフト提供（ビジネスサポート・相談）



普通の賃貸オフィスには無い、新しいシステム

敷金・礼金・保証金 『0』

不動産紹介手数料 『0』

連帯保証人不要

個人でも契約可能

オフィスを借りる時のトータルコストが明白

お申し込みの翌日からでも直ぐにご利用可能

(事前に書類審査を行います。)

6ヶ月からのご利用も可能

法人登記可能



札幌オフィスプレイスが提供するハードとソフト

Sapporo Office Place

専用スペース

(ブース席、個室とも専用使用。個室は施錠も出来ます。)

専用メールボックス

(郵便物が直接投函されます。施錠付)

24時間利用可能

(暗証番号キーによって入退室)

共用施設の利用

[給湯室、トイレ、商談打合せスペース、会議室(65㎡、有料1時間千円)]

共用設備の利用

(インターネット光ファイバー回線、シュレッダー、カラーコピー機、FAX
レーザープリンター、冷蔵庫、保温ポット、客用お茶セット)

維持費

(インターネット回線使用料、電気・ガス・水道費、ゴミ回収費が含まれています。)

事務用家具の設置

(机、椅子、スタンド、個室にはキャビネットもございます)

会社名看板プレート表示

経営サミット制度

(他の会員から意見をもらい経営に生かす会議)

異業種交流会

(札幌オフィスプレイスの会員以外の人達とも交流)

経営相談



料金システム

札幌オフィスプレースの料金システムはとてもリーズナブルでシンプルなシステムです

イニシャルコスト

敷金・保証金・入会金 『0』

ランニングコスト

室料 + 維持費 + 冷暖房費 = オフィス使用トータルコスト

会員	月額室料	維持費
ブース	20,000 円	1,500 円
個室 A	43,000 円	2,000 円
個室 B	37,000 円	2,000 円
個室 C	35,000 円	2,000 円
個室 D	33,000 円	2,000 円
冷暖房費	夏季 7・8・9 月 冬季 11・12・1・2・3 月 2,000 円	
コピー	モノクロ 8 円/枚 カラー 30 円/枚	
プリンター	モノクロ 8 円/枚 カラー 30 円/枚	
FAX	送信 20 円/枚 受信無料	

消費税別



起業する時、まずどこにその拠点を置こうかと考えます。

自宅に事務所を持ち起業する人もいますし、他に事務所を借りる人もいます。起業を成功させるためにはどちらが自分に適しているかを考えてください。勿論、自宅で起業して成功している人もいます。しかし、時々聞こえてくるのは、1人で自宅で仕事をしていると、情報が入ってこなく、人と話をする機会も少なく、孤独になってしまうという話です。

一方、事務所を借りる時、入居時に敷金や設備費がかかり、また毎月室料と共益費がかかります。例えば札幌の中央区で10坪ほどの部屋を借り、賃料が坪当り1万円とすると、1ヶ月10万円賃料を支払います。その他に、共益費も坪当り2千円として2万円になります。合わせて12万円になります。電気料金は別です。敷金は6ヶ月分請求するところが多く、60万円を支払います。結果、入居当初は1ヶ月の前家賃10万円と敷金60万円、合わせて70万円支払います。別に、LANや電話、コピー機、事務机、応接セットなども合わせると100万円近くのお金を支払うことになります。

資本金300万円で起業したとすれば、その三分の一の100万円が事務所を持つだけでかかります。それでは何のために起業したのかわかりません。本末転倒です。お金は業務を遂行し、事業を成功するためにこそ使うものです。

「札幌オフィスプレイス」はそのような賃貸オフィスとは違います。「札幌オフィスプレイス」にはブース席と個室があります。ブース席は維持費と冷暖房費を入れても23,500円です。個室は3万3千円からです。上限価格の個室でも維持費や冷房費を入れて4万7千円です。個室の面積は1.5坪ほどですが、応接セットや会議室、コピー設置場所は他に用意してあるわけですから、1人でお仕事をするには十分な広さだと思っています。

入居された時、他の会員さんたちを紹介し、交流を持っていただくよう配慮します。「交流会」の他に「飲み会」や時々「お茶会」などもしています。「経営サミット制度」といって他の会員から意見をもらい経営に生かす会議もします。

会社の経営についてのアドバイスが必要であればいたします。専門的な相談は、札幌市や道庁の創業支援機関また、雇用・能力開発センターの専門家をご紹介します。

「札幌オフィスプレイス」は仕事を成功させるための環境を作り、応援する「起業オフィス」なのです。